

**ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ****Холл**

1. Отсутствует табличка с указанием номера квартиры.
2. Повреждения лакокрасочного покрытия наличников входной двери со стороны коридора МОП.
3. Повреждения лакокрасочного покрытия профилей коробки входной двери.
4. Зазор левого и верхнего со стороны коридора МОП наличников и коробки входной двери.
5. Загрязнения строительным раствором дверного полотна и коробки входной двери.
6. Дверное полотно входной двери со стороны квартиры в защитной картоне, возможны скрытые дефекты.
7. Отсутствует накладка замка входной двери со стороны квартиры.
8. Дверное полотно входной двери закрывается с усилием, требуется регулировка.
9. Неравномерность укладки напольной плитки - уступы, разная ширина швов (разница ширины шва более 1мм на 2м.п.).
10. Неравномерно заполнены межплиточные швы затирочной смесью, пропуски на стыке с порогом входной двери.
11. Некачественная подготовка поверхностей стен под окраску - волны, перепады.
12. Неплотное прилегание наличников дверных блоков к поверхностям стен.
13. Некачественная окраска поверхностей стен и потолка - посторонние включения, подтеки.
14. Деформация отделочного слоя стены слева от дверного блока комнаты 2.
15. Перегородка санузлов 1 и 2 выполнена с отклонением по горизонтали 40 мм по отношению к плоскости стены напротив.
16. Отклонение плоскости перегородки кухни по вертикали 15 мм на высоту помещения.

**Кухня**

1. На момент приёмки отсутствует тяга вентиляции.
2. Неравномерность укладки напольной плитки - уступы, разная ширина швов (разница ширины шва более 1мм на 2м.п.).
3. Неравномерно заполнены межплиточные швы затирочной смесью разного цвета.
4. Зазор напольной плитки и стены в правом ближнем углу помещения.
5. Зазоры стыковочного профиля и напольной плитки.
6. Загрязнения напольного покрытия вдоль стыковочного профиля напольной плитки и ламината.

7. Загрязнения поверхностей стены напротив оконного блока.
8. Отверстие в стене напротив оконного блока.
9. Повреждения отделочного слоя стены напротив оконного блока в местах выпусков кабелей и трассы кондиционера
10. Некачественная подготовка поверхностей стен под окраску - перепады.
11. Неплотное прилегание наличников дверного блока к поверхности стены.
12. Неплотное прилегание к поверхностям стен и загрязнения краской рамок розеток и выключателей по всему помещению.
13. Верхняя розетка на стене напротив оконного блока установлена криво.
14. Деформация отделочного слоя на поверхности левой стены над и под тройной розеткой. +7
15. Некачественная окраска поверхностей стен и потолка - посторонние включения.
16. Наличники дверного блока в защитной плёнке, возможны скрытые дефекты.
17. Загрязнения краской поверхности ламината по контуру помещения.
18. Загрязнение клеевым составом поверхности ламината справа от радиатора отопления.
19. Загрязнения напольного плинтуса в левом дальнем углу помещения.
20. Повреждение боковой панели радиатора отопления.
21. Загрязнения клеевым составом радиатора отопления.
22. Повреждения напольного плинтуса вдоль правой стены в местах установки нижних розеток.
23. На поверхности потолка частично не установлены светильники.
24. Механические повреждения профилей створок оконного блока.
25. Загрязнение поверхностей ручек замков створок оконного блока.
26. Не установлены должным образом наружные уплотнители 2х нижних глухих стеклопакетов оконного блока.
27. Повреждение накладки верхней петли левой створки оконного блока.
28. Механическое повреждение и деформация поверхности отлива оконного блока.
29. Отлив оконного блока в защитной плёнке, возможны скрытые дефекты.
30. Загрязнения поверхности подоконной доски.
31. Порядовка укладки напольной плитки и ламината выполнена с отклонением от плоскости стен.

**Комната 1**

1. Отсутствует накладка верхней петли правой створки оконного блока.
2. Замятие уплотнителя правого притвора правой створки оконного блока.
3. Зацеп при открывании створок оконного блока, требуется регулировка.
4. Не установлен должным образом наружный уплотнитель нижнего левого стеклопакета оконного блока.
5. Деформация и загрязнение строительным раствором поверхности отлива оконного блока.
6. Правый наружный откос оконного блока в защитной плёнке.
7. Повреждение лакокрасочного покрытия и деформация верхней панели радиатора отопления.
8. Некачественная подготовка поверхностей стен под окраску - перепады, раковины.
9. Неплотное прилегание наличников дверного блока к поверхности стены.
10. Загрязнения поверхностей стен справа от дверного блока, над радиатором отопления.
11. Загрязнения краской поверхности ламината по контуру помещения.
12. Повреждение отделочного слоя стены в месте выпуска трассы кондиционера.
13. Повреждение нижней части дверного полотна со стороны комнаты.

**Комната 2**

1. Уступы стыков соединения наличников дверного блока.
2. Загрязнения монтажной пеной поверхностей дверного блока местами.
3. Некачественная подготовка поверхностей стен под оклейку обоевыми полотнами - наплывы, раковины.
4. Некачественная окраска поверхностей стен - подтеки, посторонние включения.
5. Повреждение отделочного слоя стены в месте выпуска трассы кондиционера.
6. Неплотное прилегание розеток к поверхностям стен - зазоры.
7. Некорректная заделка стыка коробки балконного блока и поверхности откоса.
8. Некорректная работа замка балконного блока - балконная дверь не открывается.
9. Повреждение отделочного слоя правого откоса балконного блока.
10. Загрязнения строительным раствором поверхностей балконного блока.
11. Остатки защитной плёнки под стыковочным профилем оконного и балконного блоков.

12. Штапики верхних глухих стеклопакетов оконного и балконного блоков не смонтированы в штатные места.
13. Механическое повреждение верхнего профиля оконного блока в правом верхнем углу.
14. Механические повреждения нижнего глухого стеклопакета оконного блока.
15. Загрязнения краской наружных поверхностей оконного и балконного блоков
16. Остатки защитной плёнки в стыках профилей оконного и балконного блоков со стороны лоджии.
17. Замятие наружного уплотнителя нижнего стеклопакета оконного блока.
18. Загрязнения поверхности подоконной доски оконного блока со стороны лоджии.
19. Отсутствует отделка части стены под балконным блоком.
20. Загрязнения шпаклевкой поверхности радиатора отопления.
21. Загрязнения краской ламината по контуру помещения.
22. Отклонение плоскости фасадной стены по вертикали 11 мм на высоту помещения.

### **Лоджия**

1. Повреждение и загрязнения поверхности подоконной доски оконного блока.
2. Брак стеклопакета правой створки оконного блока
3. Замятия наружных уплотнителей стеклопакета правой створки оконного блока.
4. Замятия уплотнителей притворов всех двух створок оконного блока
5. Сколы и следы окалины на поверхности торца правой створки оконного блока.
6. Неравномерность укладки напольной плитки - уступы, разная ширина швов (разница ширины шва более 1мм на 2м.п.).
7. Неравномерно заполнены межплиточные швы затирочной смесью, местами наплывы.
8. Некачественная подготовка поверхностей стен под окраску - перепады.
9. Неплотное прилегание розетки к поверхности стены.

### **Санузел 1**

1. На момент приёмки отсутствует тяга вентиляции.
2. Неравномерность укладки напольной и настенной плитки - уступы, разная ширина швов (разница ширины шва более 1мм на 2м.п.).
3. Неравномерно заполнены межплиточные швы затирочной смесью, местами пропуски и наплывы.

4. Посторонние вкрапления в межплиточных швах настенной плитки.
5. Сколы на поверхности настенной плитки над чашей унитаза.
6. Зазор углового стыка настенной плитки в правом дальнем углу помещения.
7. Зазоры стыков напольной и настенной плитки местами.
8. Отсутствует доступ под чашу ванны - невозможно проверить протечки шва герметизации и слива канализации чаши ванны.
9. Зазоры шва герметизации чаши ванны и настенной плитки в левом углу.
10. Повреждения лакокрасочного покрытия радиатора отопления на правой стене.
11. Люфт радиатора отопления.
12. Некачественная заделка труб подключения радиатора отопления через напольную плитки - наплывы, зазоры.
13. Загрязнения строительным раствором внутренней поверхности чаши унитаза.

## **Санузел 2**

1. На момент приёмки отсутствует тяга вентиляции.
2. Повреждения ламинации верхнего наличника дверного блока.
3. Неравномерность укладки напольной и настенной плитки - уступы, разная ширина швов.
4. Неравномерно заполнены межплиточные швы затирочной смесью, местами пропуски.
5. Зазор углового стыка настенной плитки в левом дальнем углу помещения.
6. Зазоры стыков напольной и настенной плитки справа от чаши унитаза.
7. Чаша унитаза установлена со смещением от центра помещения за чашу раковины.
8. Загрязнение бытовыми отходами поверхности чаши унитаза.
9. Некорректная работа замка люка санитарно-технической ниши, требуется регулировка.
10. Отсутствует крышка и уплотнители провода кабелей распределительного короба в санитарно-технической нише.
11. Отсутствует заглушка выпуска трубы канализации диаметром 32 мм в санитарно-технической нише.
12. Повреждения лакокрасочного покрытия радиатора отопления на правой стене.
13. Некачественная подготовка поверхности потолка под окраску - перепады, наплывы.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: КутузовGRAD

ДАТА И ВРЕМЯ ОСМОТРА 20.09.23 13:00

---

**Общие замечания**

1. На момент приёмки отсутствует электропитание квартиры.
2. Отсутствует линейная схема распределительного электрощита.